

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления многоквартирным домом, расположенном, по адресу:
улица имени Цезаря Куникова, дом 35, за 2021 год**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		30.03.2022 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	7 137 494,53
	начислено за содержание дома	руб.	5 877 984,85
	начислено за услуги управления	руб.	1 259 509,68
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	7 300 325,56
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	29
	Направлено исковых заявлений	ед.	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	205000,00
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
1	Подметание территории	руб.	592 104,70
2	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	225 448,51
3	Сдвигание свежеснежного покрова с пешеходных дорожек	руб.	13 824,00
4	Посыпка территории песком во время гололеда	руб.	6 336,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	43 659,72
6	Промывка урн	руб.	6 149,52
	Итого по уборке территории	руб.	887 522,44
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕННЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	66 277,31
8	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	69 018,60
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	58 852,26
10	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	30 345,90
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	224 494,07
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК		-
11	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	21 414,90
12	Очистка площадки от снега и наледи	руб.	2 928,32
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	24 343,22

	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	29 130,19
14	Мытье ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	58 786,56
15	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	109 865,60
16	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	695 151,07
17	Мытье пола кабины лифта	руб.	18 095,22
18	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	37 383,24
19	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	147 409,60
20	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	823 882,75
	Влажная протирка:	руб.	
21	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	3 549,60
22	Перил лестниц	руб.	14 671,87
23	Отопительных приборов (радиаторы)	руб.	2 192,40
24	Почтовых ящиков	руб.	527,04
25	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	942,24
	Итого по уборке мест общего пользования, в подъездах многоквартирного дома:	руб.	1 941 587,39
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	3 077 947,12
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА:		
26	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	33 335,64
27	Осмотр системы отопления	руб.	35 167,33
28	Мелкий ремонт изоляции	руб.	13 600,44
29	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	122 764,74
30	Промывка системы отопления	руб.	205 891,87
31	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	132 261,90
32	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	52 104,10
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	595 126,02
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
33	Ремонт насосов малой мощности	руб.	10 684,60
34	Осмотр водопровода водоснабжения и канализации	руб.	17 583,67
35	Снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	70 151,28
36	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	70 151,28
37	Замена, проверка работоспособности манометров холодного водоснабжения	руб.	-
38	Замена, проверка работоспособности манометров горячего водоснабжения	руб.	-
39	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	47 805,12
40	Заделка стыков соединений внутренних водостоков	руб.	4 258,44
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	220 634,39
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
41	Смена светодиодных ламп (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	528,65
42	Замена светильников	руб.	10 037,72

43	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	30 421,44
44	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	210 453,84
45	Осмотры вводных вводно распределительных устройств	руб.	7 605,36
46	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования в многоквартирном доме	руб.	48 369,71
47	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	23 097,60
48	Ремонт силовых щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	8 164,71
49	Ремонт этажных щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	8 164,71
50	Мелкий ремонт электропроводки (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	7 606,80
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	354 450,53
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.	руб.	1 170 210,93
	1.2.4. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
51	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	24 860,00
52	Осмотр кровли	руб.	5 810,22
53	Ремонт дверей (ремонт полотен, замена петель, ручек, шпингалетов и т.п.)	руб.	2 247,20
54	Смена личинок врезных дверных замков	руб.	3 963,62
55	Смена керамических плиток в полах	руб.	14 049,97
56	Ремонт бордюров	руб.	3 910,42
57	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	7 700,87
58	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.	руб.	39 523,64
59	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	25 929,84
60	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	руб.	74 969,92
61	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	69 972,20
	Итого содержание, обслуживание и мелкие ремонтные работы конструктивных элементов здания:	руб.	272 937,89
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
62	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
63	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
64	Аварийно-технические работы	руб.	245 442,91
65	Дератизация	руб.	60 848,00
66	Дезинсекция	руб.	45 636,00
67	АСПЗ	руб.	387 541,44
	ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	руб.	847 468,35
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	5 368 564,29
	стоимость на 1 м ² в месяц		
68	Абонентское обслуживание	руб.	532 869,48
	стоимость на 1 м ² в месяц		
69	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 259 509,68
	стоимость на 1 м ² в месяц		
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	7 160 943,45

6	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Установка резиновых ковриков	руб.	471,21
	материалы	руб.	94,50
2	Ремонт стеновых напольных бордюров	руб.	628,28
	материалы	руб.	293,00
3	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	2 000,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
	Итого за январь		8 199,09
	Февраль		
1	Замена блока питания	руб.	314,14
	материалы	руб.	753,00
2	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	2 835,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
4	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
	Итого за февраль		9 870,80
	Март		
1	Установка навесного замка	руб.	87,96
	материалы	руб.	280,00
2	Ремонт напольных бордюров	руб.	175,92
	материалы	руб.	293,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
4	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
	Итого за март		8 577,29
	Апрель		
1	Ограничение подачи электроэнергии	руб.	649,52
	материалы	руб.	244,80
2	Ремонт напольных бордюров	руб.	6 495,20
	материалы	руб.	8 727,80
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
4	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за апрель		23 262,04
	Май		
1	Услуги автогидроподъемника	руб.	-
	оплата услуги	руб.	13 310,00
2	Работа автосамосвала	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 333,00
3	Опрыскивание деревьев, кустов и газонов	руб.	-
	оплата услуги	руб.	3 500,00
4	Ремонт поливочной системы	руб.	243,57
	материалы	руб.	140,00
5	Обработка фонтана	руб.	3 247,60
	материалы	руб.	1 247,32
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22

7	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
	Итого за май		29 191,93
	Июнь		
1	Установка сетки на спортивной площадке	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	53 725,94
2	Опломбировка индивидуальных приборов учета	руб.	649,52
	материалы	руб.	359,79
3	Ремонт калитки на детской площадке	руб.	162,38
	материалы	руб.	105,00
4	Ремонт лавочек	руб.	324,76
	материалы	руб.	320,73
5	Ремонт стяжки в МОП	руб.	649,52
	материалы	руб.	252,50
6	Ремонт плитки в МОП	руб.	2 598,08
	материалы	руб.	725,75
7	Чистка и обеззараживание фонтана	руб.	2 598,08
	материалы	руб.	403,26
8	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
9	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за июнь		70 994,31
	Июль		
1	Маркировка арматуры в ИТП	руб.	324,76
	материалы	руб.	26,60
2	Замена замка двери, в спуск	руб.	649,52
	материалы	руб.	1 306,60
3	Дооснащение в ИТП	руб.	324,76
	материалы	руб.	1 248,32
4	Ремонт детской площадки	руб.	487,14
	материалы	руб.	354,50
5	Установка табличек	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 000,00
6	Услуги автогидроподъемника	руб.	-
	оплата услуги	руб.	16 275,00
7	Чистка и обеззараживание фонтана	руб.	2 598,08
	материалы	руб.	403,26
8	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
9	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за июль		32 143,26
	Август		
1	Замена лейки на душе, в КУИ	руб.	81,19
	материалы	руб.	140,00
2	Замена ковриков, на ступеньках	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	1 877,77
3	Ремонт скамеек	руб.	649,52
	материалы	руб.	238,00
4	Установка замка, на спуске	руб.	162,38
	материалы	руб.	421,30
5	Замена песка в песочнице, на детской площадке	руб.	974,28
	материалы	руб.	190,00
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36

7	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за август		13 178,20
	Сентябрь		
1	Замена стёкол, на переходном балконе	руб.	974,28
	материалы	руб.	996,00
2	Чистка и обеззараживание фонтан	руб.	2 598,08
	материалы	руб.	938,66
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
4	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за сентябрь		12 651,74
	Октябрь		
1	Подвязка деревьев	руб.	649,52
	материалы	руб.	1 315,00
2	Замена навесного замка	руб.	162,38
	материалы	руб.	180,00
3	Замена стёкол, на переходном балконе	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	1 980,00
4	Установка розеток	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	5 482,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за октябрь		19 186,94
	Ноябрь		
1	Установка пломб, на пожарные ящики	руб.	974,28
	материалы	руб.	453,89
2	Замена розетки, в цоколе	руб.	81,19
	материалы	руб.	175,00
3	Установка зеркальных панелей	руб.	649,52
	материалы	руб.	615,00
4	Монтаж системы контроля управления доступом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	89 610,00
5	Монтаж системы по автоматическому открыванию шлагбаума, при срабатывании пожарной сигнализации	руб.	-
	оплата услуги	руб.	133 037,04
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
7	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
	Итого за ноябрь		232 091,12
	Декабрь		
1	Замена стёкол, на переходном балконе	руб.	162,38
	материалы	руб.	380,14
2	Замена шланга, в КУИ	руб.	81,19
	материалы	руб.	510,00
3	Установка зеркальных панелей	руб.	487,14
	материалы	руб.	660,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за декабрь		9 425,57
	Итого внеплановые работы за 2021 год		468 772,29